



Referat af afdelingsmødet i afdeling 9

Mødet blev afholdt på Bygtoften 2, mødelokale 1
d. 28. august 2024 kl. 16.30

Beboere fremmødt: 15

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
Jan Radik blev valgt
2. **Godkendelse forretningsorden**
Godkendt som fremlagt
3. **Afdelingsbestyrelsens beretning**
Beretning fremlagt af formand Jan Hecker
4. **Forelæggelse af regnskab 2023**
Afdelingen kom ud med overskud på 847.159 kr.
5. **Gennemgang samt godkendelse af budget 2025 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder**
Vedligeholdelsesplan fremlagt og godkendt
Budget fremlagt med huslejeforhøjelse på 1,95% - Godkendt
6. **Indkomne forslag**
 - a) Husorden og leveregler - Udformning og udseende ændres.
Renholdelse af fællesarealer i kælderen og udearealer varetages af afdelingen.
Bør ikke stå i husordenen, her skal kun stå, hvordan beboer skal forholde sig.
 - b) Husdyr (hund eller indendørs kat) 10 for og 20 imod. **Forkastet**
 - c) Husdyr (1 indekat) 14 for og 16 imod. **Forkastet**
 - d) Flere parkeringspladser. Forslaget blev **afvist** med begrundelsen, at der lige er etableret alle de p-pladser, der er muligt.
 - e) Lys i kælderen. Der er etableret automatisk lys i kælderen. **Afvist**
 - f) Navn ved dørklokken. 0 for og resten imod. **Forkastet**
 - g) Gelænder ved trappen ud til vejen. Ingen af de tilstedeværende kunne forklare, hvad forslaget egentligt drejer sig om. **Afvist**
 - h) Kroge til åbneanordning i vinduerne. **Enstemmigt forkastet**
 - i) Plantning af løvtræer ved Ringgade/Alsgade. Forslaget skal gennemarbejdes noget bedre, og genfremsættes til næste år. Arbejdsgruppen består af Jakob Clausen og Torben Leth (inspektør)
 - J) Fældning af 2 træer. **Forslaget enstemmigt forkastet.**
 - k) Fibernet. Forslaget er afvist med henvisning til, at det er muliggjort på nuværende tidspunkt, dog kun sådan at det er uden omkostninger for afdelingen. Det er en Hovedbestyrelses beslutning. **Afvist**



7. **Valg til afdelingsbestyrelsen**
Elisabeth Serpina - genvalgt
8. **Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen**
Jakob Clausen blev valgt som 1. suppleant
9. **Valg af repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab og SAB's Antenneforening**
Henning Petersen, Jan Hecker og Elisabeth Serpina blev valgt til repræsentantskabet
Jakob Clausen blev valgt som suppleant til repræsentantskabet
10. **Orientering fra organisationsbestyrelsen**
Orientering fra Jan Radik
11. **Eventuelt**
Information om insekthotel